



Timbro e firma



Data

15.03.2023

**COMUNE DI BORGO VAL DI TARO**  
**Provincia di Parma**

**P.N.R.R. M4C1 1.2 RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI SCOLASTICI TRAMITE  
TRASFORMAZIONE DI LOCALI POSTI AL PIANO SOTTOTETTO AL FINE  
DI DESTINARLI AD UTILIZZO DI MENSA E SUPERFICI AD ESSA CONNESSA  
PLESSO SCOLASTICO VIA MONTEGRAPPA-OPERE DI COMPLETAMENTO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**REV 00**

**ARCH. MARCELLA BRUGNOLI**

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

## **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**

### **Finalità del piano di manutenzione**

Secondo quanto prescritto dall'art. 33 e del DPR 207/2010 il piano di manutenzione è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa.

Il documento ha lo scopo di prevedere, pianificare e programmare, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di conservarne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione deve essere aggiornato dall'imprenditore durante l'esecuzione dei lavori per individuare le variazioni avvenute in corso d'opera. Deve inoltre essere aggiornato durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente/gestore) ed in base alle eventuali necessità non previste, come eventi imponderabili.

### **Soggetti interessati all'utilizzo del piano di manutenzione**

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del piano di manutenzione. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità indicate nel piano e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi al fine di ripristinare o modificare l'elemento interessato senza alterarne le prestazioni ed il valore estetico e funzionale.

Le ditte incaricate alla manutenzione dovranno prendere visione del piano prima di effettuare l'intervento per conoscere a fondo le caratteristiche dell'elemento su cui andranno ad intervenire.

### **Opere oggetto del presente piano**

Le opere oggetto del presente Piano di Manutenzione sono quelle attinenti i lavori di :

***Riqualificazione di spazi Scolastici tramite trasformazione  
di locali posti al piano sottotetto al fine di destinarli  
ad utilizzo di mensa e superfici ad essa connessa- Opere di  
completamento***

Gli interventi di manutenzione SUCCESSIVA sono i seguenti:

**SCHEDE:**

1. Serramenti interni , riparazione vetri , sistemi di chiusura, ferramenta
2. Revisione e manutenzione impianto elettrico
3. Revisione e manutenzione impianto di condizionamento
4. Revisione e manutenzione impianto idro-sanitario
5. Revisione e manutenzione impianto VMC
6. Revisione e manutenzione linea vita
7. Revisione e manutenzione pannelli solari
8. Ripristino – rifacimento tinteggiature interne

**SCHEDA 1**

MANUALE DI MANUTENZIONE	
1-Tipo di intervento	Serramenti interni -Riparazione serrature, ferramenta ecc
2- Collocazione delle parti menzionate	Piano sottotetto
3-Rappresentazione Grafica	
4-Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:	Serramentista
5-Guasti e anomalie riscontrabili	Malfunzionamento dell'apertura, ferramenta, scrostamento della vernice protettiva, rottura dei vetri
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
1. Prestazioni fornite dal bene	Chiusura aperture – Ventilazione naturale degli ambienti
2. Controlli/Periodicità	Periodicità: a guasto
3. Soggetti interessati	Serramentista
4. Altro:	
5. Aggiornamento:	

**SCHEDA 2**

MANUALE DI MANUTENZIONE	
1-Tipo di intervento	Revisione impianto elettrico
2- Collocazione delle parti menzionate	Sottotetto
3-Rappresentazione Grafica	
4-Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:	Manodopera specializzata: Eletttricista
5-Guasti e anomalie riscontrabili	Interruzioni, disconnessioni
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
1. Prestazioni fornite dal bene	Funzionamento impianto elettrico

2. Controlli/Periodicità	Revisione: ogni anno Le revisioni saranno svolte a vista
3. Soggetti interessati	Elettricista
4. Altro:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato
5. Aggiornamento:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato

### SCHEDA 3

MANUALE DI MANUTENZIONE	
1-Tipo di intervento	Revisione impianto di condizionamento
2- Collocazione delle parti menzionate	Sottotetto
3-Rappresentazione Grafica	
4-Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:	Manodopera specializzata: Elettricista ed idraulico
5-Guasti e anomalie riscontrabili	Interruzioni, disconnessioni
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
1. Prestazioni fornite dal bene	Fornitura di climatizzazione interna
2. Controlli/Periodicità	Revisione: ogni anno Le revisioni saranno svolte a vista
3. Soggetti interessati	Elettricista- Idraulico
4. Altro:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato
5. Aggiornamento:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato

### SCHEDA 4

MANUALE DI MANUTENZIONE	
1-Tipo di intervento	Revisione impiantoidro-sanitario
2- Collocazione delle parti menzionate	Sottotetto
3-Rappresentazione Grafica	
4-Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:	Manodopera specializzata: Idraulico
5-Guasti e anomalie riscontrabili	Perdite d'acqua , disconnessioni sanitari e rubinetterie
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
1. Prestazioni fornite dal bene	Impianto idro-sanitario
2. Controlli/Periodicità	Revisione: ogni anno Le revisioni saranno svolte a vista
3. Soggetti interessati	Idraulico
4. Altro:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato

5. Aggiornamento:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato
-------------------	---

## SCHEMA 5

MANUALE DI MANUTENZIONE	
1-Tipo di intervento	Revisione impianto VMC
2- Collocazione delle parti menzionate	Sottotetto
3-Rappresentazione Grafica	
4-Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:	Manodopera specializzata: Elettricista /Idraulico
5-Guasti e anomalie riscontrabili	Interruzioni, disconnessioni
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
1. Prestazioni fornite dal bene	Ricambio controllato dell'aria all'interno dei locali
2. Controlli/Periodicità	Revisione: ogni anno Le revisioni saranno svolte a vista
3. Soggetti interessati	Elettricista/ Idraulico
4. Altro:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato
5. Aggiornamento:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato

## SCHEMA 6

MANUALE DI MANUTENZIONE	
1-Tipo di intervento	Revisione impianto linea vita
2- Collocazione delle parti menzionate	copertura
3-Rappresentazione Grafica	
4-Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:	Manodopera specializzata: Lattoniere
5-Guasti e anomalie riscontrabili	Usura, ossidazione, corrosione, deformazione
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
1. Prestazioni fornite dal bene	Sistema di sicurezza anticaduta per lavori in copertura
2. Controlli/Periodicità	Revisione: ogni anno Le revisioni saranno svolte a vista
3. Soggetti interessati	Lattoniere
4. Altro:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato
5. Aggiornamento:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato

## SCHEDA 7

MANUALE DI MANUTENZIONE	
1-Tipo di intervento	Revisione pannelli fotovoltaici
2- Collocazione delle parti menzionate	copertura
3-Rappresentazione Grafica	
4-Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:	Manodopera specializzata: Elettricista
5-Guasti e anomalie riscontrabili	Usura, danneggiamenti, deformazione
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
1. Prestazioni fornite dal bene	Fornitura di energia elettrica
2. Controlli/Periodicità	Revisione: ogni anno Le revisioni saranno svolte a vista
3. Soggetti interessati	elettricista
4. Altro:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato
5. Aggiornamento:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando la ditta fornitrice del materiale utilizzato

## SCHEDA 8

MANUALE DI MANUTENZIONE	
1-Tipo di intervento	Rifacimento tinteggiature interne Tinteggiatura con idropittura -tempera
2- Collocazione delle parti menzionate	Murature
3-Rappresentazione Grafica	
4-Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:	Pittore Ponteggi di protezione anticaduta Tinteggiatura
5-Guasti e anomalie riscontrabili	Risalita di umidità – screpolature – muffa

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
1. Prestazioni fornite dal bene	Ambiente civile – benessere – cromatismo
2. Controlli/Periodicità	Rifacimento: ogni cinque anni
3. Soggetti interessati	Pittore
4. Altro:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando il tipo di tinteggiatura utilizzata
5. Aggiornamento:	L'appaltatore dovrà aggiornare la scheda indicando una ditta addetta a questo tipo di manutenzione

